



J'ADHÈRE À LA FNAIM **PROFESSIONNEL** **EN ACTIVITÉ**

DOSSIER ADHÉSION FNAIM



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

EN ADHÉRANT AUJOURD'HUI À LA FNAIM



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

► J'intègre le 1^{er} syndicat professionnel de l'immobilier avec :

- Une organisation au plus proche de ses adhérents
- Une triple expertise : professionnelle, juridique, économique
- Une démarche de qualité reconnue par les adhérents et les pouvoirs publics

► Je bénéficie de produits et de services pour m'accompagner dont :



Du lundi au vendredi de 9h à 12h30, je compose le 32 40 pour être mis en relation avec les consultants juridiques.



Avec FNAIM LÉGAL, je sécurise mes opérations avec plus de 80 imprimés types actualisés en permanence et disponibles sur l'extranet adhérents www.fnaim.org.



J'améliore mes compétences : 50 centres de formation sur toute la France, 1000 sessions de formation animées par plus de 200 formateurs et je bénéficie de formations agréées par AGEFOS-PME et AGEFICE.



Je publie mes annonces sur le 1^{er} moteur de recherche gratuit des professionnels de l'immobilier : plus de 400 000 annonces, exclusivités, actus, nouveautés, services +, conseils, trucs et astuces.

► Je m'engage à :

- Respecter le Code d'Éthique et de Déontologie de la FNAIM.
- Suivre un parcours d'intégration FNAIM.
- Apporter au consommateur un service de qualité dans le respect de la législation.
- Assister au moins à 2 journées de formation par an, gage du maintien et du développement de mes compétences.
- Participer à l'Assemblée générale annuelle de la Chambre FNAIM.



Chambre FNAIM de

Adresse : Courriel :
CP : N° de SIRET :
Ville : N° de TVA *si assujettie* :
Téléphone : Date réception dossier :
Fax :

Cadre réservé à la Chambre FNAIM

▶ ÉTAPE 1

Remplissez et signez le dossier ci-dessous avec :

- Vos coordonnées personnelles
- Vos informations sur votre entreprise et sur votre activité
- Votre état déclaratif de chiffre d'affaires

▶ ÉTAPE 2

Joignez avec votre dossier les pièces justificatives suivantes :

- Curriculum vitae
- Photocopie de la carte professionnelle
- Photocopie de la carte d'identité
- Extrait du registre de commerce de moins de trois mois
- Photocopie du titre de propriété ou du bail de vos locaux professionnels
- Photocopie de votre attestation RCP et garantie financière (en cas de maniement de fonds)

Pour une société :

- Copie certifiée conforme de vos statuts

Pour un cabinet déjà existant :

- ~~Bilans et comptes de résultat des trois derniers exercices
(accompagnés des rapports du commissaire aux Comptes s'il y a lieu)~~
- ~~Rapport de contrôle du garant~~

▶ ÉTAPE 3

Retournez votre dossier complet à votre Chambre.

▶ ÉTAPE 4

A réception de votre dossier, le conseil d'Administration de la Chambre FNAIM analyse et valide votre demande.

▶ ÉTAPE 5

Une fois votre adhésion validée, vous recevrez vos identifiants pour accéder aux services de la FNAIM.

À noter : le règlement de votre cotisation aura lieu lors de l'appel des cotisations.

VOS COORDONNÉES PERSONNELLES



AGIR POUR LE LOGEMENT

Civilité : Mr Mme

Nom :

Prénom(s) :

Agissant en qualité de :

Représentant légal Exploitant individuel

Date de naissance (JJ/MM/AAAA) :

Lieu de naissance :

Adresse personnelle :

.....

Code Postal :

Ville :

Pays :

Téléphone :

Mobile :

Courriel :

Important : ce courriel vous permettra d'accéder à votre extranet adhérents

Si plusieurs représentants légaux, merci de l'indiquer :

Civilité : Mr Mme

Nom :

Prénom(s) :

Agissant en qualité de :

Date de naissance (JJ/MM/AAAA) :

Lieu de naissance :

Adresse personnelle :

.....

Code Postal :

Ville :

Pays :

Téléphone :

Mobile :

Courriel :

Civilité : Mr Mme

Nom :

Prénom(s) :

Agissant en qualité de :

Date de naissance (JJ/MM/AAAA) :

Lieu de naissance :

Adresse personnelle :

.....

Code Postal :

Ville :

Pays :

Téléphone :

Mobile :

Courriel :

LES INFORMATIONS DE VOTRE ENTREPRISE



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

Raison sociale :

Dénomination Commerciale :

Adresse du lieu principal d'exercice :

.....

.....

Code Postal :

Ville :

Pays :

Téléphone : Mobile :

Fax :

Courriel :

Site internet :

N° de SIRET :

N° de TVA Intracommunautaire :

Code NAF/APE :

N° de RCS :

Dé livré le : **À :**

Avez-vous une succursale ? Oui Non Si oui, combien ?

Important : les coordonnées de l'entreprise figureront dans vos annonces publiées sur le site www.fnaim.fr.

VOTRE ORGANISATION

Nombre de salariés :

Nombre de salariés habilités :

Nombre d'agents commerciaux :

Faites-vous partie d'un réseau ? Oui Non Si oui, préciser :

Informations complémentaires :

Disposez-vous d'un logiciel de transaction ? Oui Non Si oui, lequel :

Disposez-vous d'un logiciel de gestion ? Oui Non Si oui, lequel :

Disposez-vous d'un logiciel de syndic ? Oui Non Si oui, lequel :

Avez-vous un logiciel de location de vacances ? Oui Non Si oui, lequel :

VOTRE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE (SUITE)



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

Métier exercé à titre principal*

**Activité qui génère la part la plus importante de votre Chiffre d'affaires.*

Un seul choix possible

Transactionnaire (vente/location) spécialiste en :

- Immobilier d'habitation
 - Vente
 - Location
- Location de vacances
- Fonds de commerce
- Immobilier d'entreprise
- Biens ruraux et forestiers
- Viager

Administrateur de biens spécialiste en :

- Immobilier d'habitation
- Immobilier d'entreprises
- Location de vacances
- Syndic
- Promoteur immobilier
- Marchand de biens
- Aménageur foncier
- Expert
- Diagnostiqueur

Métier exercé à titre secondaire

Plusieurs choix possibles

Transactionnaire (vente/location) spécialiste en :

- Immobilier d'habitation
 - Vente
 - Location
- Location de vacances
- Fonds de commerce
- Immobilier d'entreprise
- Biens ruraux et forestiers
- Viager

Administrateur de biens spécialiste en :

- Immobilier d'habitation
- Immobilier d'entreprises
- Location de vacances
- Syndic
- Promoteur immobilier
- Marchand de biens
- Aménageur foncier
- Expert
- Diagnostiqueur

AVEC LA FNAIM,
JE BÉNÉFICIE DES
IMPRIMÉS LÉGAUX
EN ILLIMITÉ.

AVEC LE LOGICIEL FNAIM LÉGAL, VOUS ACCÉDEZ AUX IMPRIMÉS
ET GAGNEZ DU TEMPS GRÂCE À LA SAISIE ASSISTÉE.

VOTRE ÉTAT DÉCLARATIF DE CHIFFRE D'AFFAIRES



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

TRANSACTION IMMOBILIÈRE	N-1	N-2
Total Chiffre d'affaires H.T. (A)		

SYNDIC	N-1	N-2
Total Chiffre d'affaires H.T. (B)		

GESTION IMMOBILIÈRE	N-1	N-2
Total Chiffre d'affaires H.T. (C)		

TOTAL	N-1	N-2
Transaction immobilière (A)		
Syndic (B)		
Gestion Immobilière (C)		
Total chiffre d'affaires H.T. (A) + (B) + (C)		

Autres produits	N-1	N-2
Total Chiffre d'affaires H.T. autres produits, Précisez :		

DÉCLARATION SUR L'HONNEUR



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

J'affirme avoir pris connaissance des Statuts et du Règlement Intérieur de la Chambre FNAIM, ainsi que de ceux de la Fédération Nationale de l'Immobilier, dont les copies m'ont été remises. Je les approuve et déclare les respecter et y adhérer sans réserve.

Je m'engage :

- À exercer personnellement la direction effective du cabinet susvisé.
- À respecter toutes les dispositions légales en vigueur et en particulier, pour les activités soumises à la loi du 2 janvier 1970, dite Loi Hoguet, les articles 66 et 73 de son décret d'application du 20 juillet 1972 qui interdisent au titulaire de la carte professionnelle de recevoir directement ou indirectement d'autres rémunérations ou commissions à l'occasion d'une opération spécifiée à l'article 1^{ER} de la loi susvisée que celles dont les conditions de détermination sont précisées dans le mandat ou dans la décision de nomination, ni de personnes autres que celles qui y sont désignés.
- À ne pas exercer l'activité de « vendeur de listes », telle que prévue au 7° de l'article 1 de la Loi N° 70-9 du 2 janvier 1970, dite Loi Hoguet.
- Me soumettre à toute décision du Conseil d'Administration de la Chambre FNAIM qui pourrait concerner l'ensemble des adhérents ou moi-même.
- À régler les cotisations dues dans les conditions et délais prévus par les Statuts et Règlement intérieur visés plus haut dont je déclare connaître les montants pour l'année en cours et qui pourront être réévalués chaque année s'il y a lieu.
- À participer à l'Assemblée générale annuelle de la Chambre FNAIM.
- À suivre un parcours d'intégration FNAIM dans les conditions visées par le règlement intérieur de la Fédération Nationale de l'Immobilier.
- À suivre personnellement ou faire suivre aux collaborateurs de mon cabinet au moins 2 journées de formation par an.
- À justifier de l'obtention de la carte professionnelle dont la délivrance subordonne la prise d'effet de mon adhésion à la Chambre FNAIM.

Je déclare sur l'honneur que tous les renseignements communiqués dans la présente sont sincères et véritables. Je prends note que toute fausse déclaration ou non respect de mes engagements sont susceptibles d'entraîner le retrait d'affiliation à la Chambre de la FNAIM.

Les données personnelles recueillies sont nécessaires au traitement et à la gestion de votre demande d'adhésion. Si votre demande aboutit, elles seront conservées pendant toute la durée de votre adhésion à la FNAIM, augmentée des délais légaux de prescription. A défaut, elles seront conservées pendant trois ans. Elles sont destinées au service concerné de la Chambre FNAIM de l'Immobilier auprès de laquelle vous déposez votre demande et au service adhésion de la FNAIM (adhesion@fnaim.fr). Les responsables du traitement sont la Chambre FNAIM de l'Immobilier concernée et la FNAIM. Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification, d'opposition, de suppression et de portabilité de vos données. Pour toute demande, adressez un courrier à la Chambre FNAIM de l'Immobilier concernée (voir adresse en page 1) et à la FNAIM 129 rue du Faubourg Saint Honoré 75008 Paris. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL (www.cnil.fr).

Je consens expressément au transfert de mes données à des partenaires commerciaux de la Chambre FNAIM de l'Immobilier concernée et de la FNAIM et je reconnais que je dispose du droit de retirer mon consentement à tout moment en adressant un courrier aux adresses ci-avant mentionnées.

Fait à, le

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

(Apposer le cachet de votre entreprise)

ESPACE RÉSERVÉ À LA CHAMBRE FNAIM

Avis d'admission favorable prononcé par le Conseil d'Administration au cours de la séance du : __ / __ / ____

Le Président,

Apposer le cachet de la Chambre



www.fnaim.fr



www.facebook.com/fnaim



@FNAIM



www.linkedin.com/company/fnaim



www.youtube.com/FNAIMnews



FNAIM IMMO APPLI

FNAIM - MY SITE IMMO et FNAIM sont des marques déposées et protégées auprès de l'INPI. N° SIRET FNAIM : 775 698 087 000 19 -
Reproduction interdite (Articles L111-1 et s. et L335-2 et du CP) -31/05/2018

FÉDÉRATION NATIONALE DE L'IMMOBILIER

129, RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORÉ
75008 PARIS

CONTACT ADHÉSION

32 40 (choix 5)
adhesion@fnaim.fr

www.fnaim.fr



| AGIR POUR LE LOGEMENT |